АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.10.2015 № 138

О проведении аукциона по продаже

права на заключение договора аренды

земельного участка, сроком 10 лет

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 3911, 3912 Земельного кодекса РФ, -

1. Назначить на16 ноября 2015 года аукционные торги по лоту № 1 - право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0110301:1400, общей площадь 985,0 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, с разрешенным использованием: зеленые насаждения.

2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене Старочеркасского сельского поселения «Ведомости Старочеркасского сельского поселения», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

3. Начальную цену земельного участка установить в размере рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

4. Шаг аукциона установить в размере 3% от начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 80% от начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

6. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель: Артимич Е. А. – заместитель председателя КИЗО АР.

Члены комиссии:

Кучерова Г. Г. - главный специалист приватизационного отдела КИЗО АР,

Никишова Н. П. – ведущий специалист Администрации Старочеркасского сельского поселения,

Павлухина С. Г. – ведущий специалист Администрации Старочеркасского сельского поселения,

7. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, провести в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной стоимости годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукционных торгов в соответствии с действующим законодательством.

 9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ООООООО Администрации Старочеркасского сельского поселения ФИО

Глава Старочеркасского

 Сельского поселения Е. В. Галицин